

Paris, le 23 mars 2023



Monsieur le Maire,  
Jean-Jacques BRICHET  
EN MAIRIE  
7 rue de la Croix boissée  
77720 GRANDPUITS-BAILLY-CARROIS

N/ Réf. 2023\_ST\_081\_ES\_LB

**Objet : Révision du PLU de GRANDPUITS-BAILLY-CARROIS  
Avis de la Chambre d'agriculture**

Monsieur le Maire,

Vous m'avez transmis, par courrier et pour avis, le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme de votre commune, arrêté le 18 mai 2022. Ce dossier est parvenu au siège de notre Compagnie le 31 janvier 2023.

Après étude du dossier, la Chambre d'agriculture de Région Île-de-France émet quelques observations qui portent sur les points suivants :

- I. Le schéma de circulation des engins agricoles**
- II. L'OAP n°2**
- III. Le plan de zonage**

--oOo--

**I. Le schéma de circulation des engins agricoles**

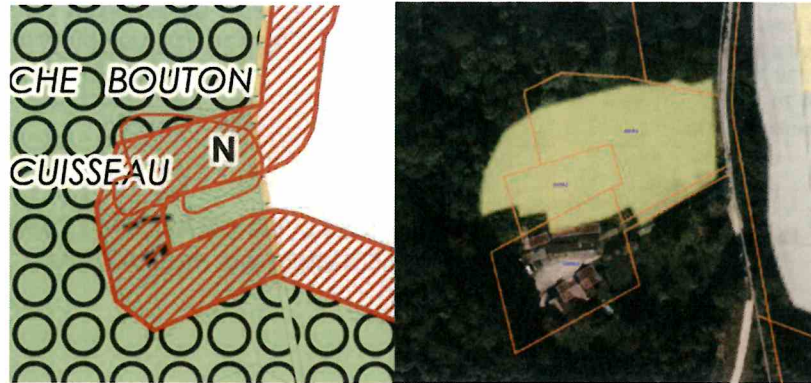
Notre Compagnie constate avec contentement la présence d'un schéma de circulation des engins agricoles dans le rapport de présentation.

**II. L'OAP n°2**

L'OAP n°2, correspondant au secteur « Astecal1 – Aérodrome Nangis-Les Loges », concerne le développement de l'aérodrome avec la construction de deux hangars à avion. Ceux-ci auront une emprise d'environ 0,3 ha sur une parcelle agricole ce qui génèrera des zones de non-traitement pour l'exploitant en place. Au vu de la localisation de cette OAP, notre Compagnie demande que celle-ci se rapproche le plus possible de la poche à incendie afin de limiter un maximum l'emprise et les contraintes vis-à-vis de l'agriculteur.

### III. Le plan de zonage

Notre Compagnie note avec satisfaction la prise en compte de nos remarques concernant le reclassement en A de certaines parcelles classées en N au précédent arrêté du PLU. Ils subsistent néanmoins deux petites parcelles que nous vous demandons de reclasser en A à savoir les parcelles D91 et D92 (déclarées en « mélanges de céréales » au RPG 2021).



En conclusion, sous réserve de la prise en compte de nos quelques remarques, la Chambre d'agriculture émet **un avis favorable**.

Enfin, nous nous réservons la possibilité d'intervenir, en complément, lors de l'enquête publique pour soutenir d'éventuelles réclamations individuelles d'agriculteurs.

Vous remerciant de nous avoir consultés et restant à votre disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes salutations distinguées.

Le Président,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. Hillairet', written over a vertical line.

Signé par Christophe HILLAIRET

✓ Signed and certified by **yousign** 